



PROPRIÉTÉ DE CHARME

649 000 €

 350 m²

 10 pièces

 Saint-Valery-en-Caux



Surface	350.00 m ²
Superficie du terrain	26 a 88 ca
Pièces	10
Chambres	7
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	3 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Taxe foncière	2 000 €/an

Référence VM131, Mandat N°111 Au sein de la station balnéaire de Saint Valery En Caux avec ses plages, son port de plaisance et de pêche, très belle propriété offrant calme et caractère. Dans un état irréprochable la demeure principale offre la possibilité d'un gîte indépendant avec vaste séjour, cuisine équipée, chambre et salle d'eau. Un bâtiment mitoyen a été entièrement rénové (structure, charpente et couverture) et serait idéal à aménager pour un autre gîte. Le jardin est entièrement clos avec abri barbecue. Possibilité d'acheter le mobilier en place.

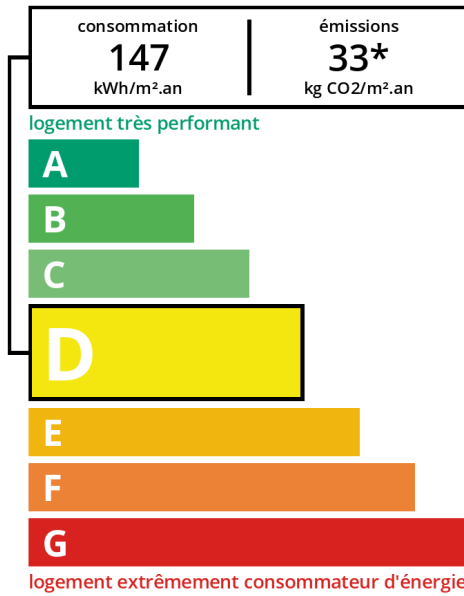
Mandat N° 111. Honoraires inclus de 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 620 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 4000.00 et 0.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/generaleimmo/honoraires>



GENERALE IMMOBILIERE

37 Route de Dieppe
76460 Saint-Valéry-en-Caux
www.immocaux.fr
contact@immocaux.fr
02 35 57 47 50



* Dont émissions de gaz à effet de serre

