



249 000 €

140 m<sup>2</sup>

6 pièces

Saint-Valéry-en-Caux Port



Vendu

Référence VM106 Dominant le port de plaisance avec vue panoramique et dans un écrin de verdure, cette propriété composée de salon, bureau, cuisine ouverte sur salle à manger, trois chambres et dressing est à deux minutes du centre ville et des plages. Un garage et atelier attenant complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immocaux.fr/honoraires>

Les points forts :

- Vue panoramique
- Proche commerces et plages

Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1950
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Taxe foncière	650 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	B



#### GENERALE IMMOBILIERE

37 Route de Dieppe  
76460 Saint-Valéry-en-Caux  
[www.immocaux.fr](http://www.immocaux.fr)  
[contact@immocaux.fr](mailto:contact@immocaux.fr)  
02 35 57 47 50



au capital de 300,00 € € • SIRET 45218841000024 • TVA FR6645218841000016 • Carte pro ROUEN 1521 TI • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110.000 € € 0 • N° RCP VD 7000.001 auprès de SERENIS Strasbourg  
Document non contractuel