



EXCEPTIONNELLE CHAUMIÈRE

499 500 €

 260 m²

 10 pièces

 Manneville-ès-Plains



Vendu

Référence VM104 Assise sur un parc arboré et complanté, à 3 Km des plages et du port de plaisance de Saint Valéry en Caux et 8 Km de Veules les Roses (primé "plus beaux villages de France"), cette vaste et magnifique chaumière en parfait état vous séduira avec son salon cathédrale de plus de 6 mètres de hauteur et sa cheminée monumentale, sa vaste cuisine équipée, son bureau et ses 7 chambres. Une ravissante maison en briques et silex juxte le portail, actuellement à usage de remise, et un garage complètent ce bien.

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 479 500 €.

Les points forts :

- 3 Km de la mer.
- Proximité golf, centre équestre

Surface	260.00 m ²
Séjour	57 m ²
Superficie du terrain	01 ha 09 a 77 ca
Pièces	10
Chambres	7
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	4
Epoque, année	1800
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 079 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	B



GENERALE IMMOBILIERE

37 Route de Dieppe
76460 Saint-Valéry-en-Caux
www.immocaux.fr
contact@immocaux.fr
02 35 57 47 50



au capital de 300,00 € € • SIRET 45218841000024 • TVA FR6645218841000016 • Carte pro ROUEN 1521 TI • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110.000 € € 0 • N° RCP VD 7000.001 auprès de SERENIS Strasbourg
Document non contractuel