



BEL ENSEMBLE SOLOGNOT

295 000 €

↳ 250 m²

🏠 6 pièces

📍 Coullons



Surface	250.00 m ²
Séjour	110 m ²
Superficie du terrain	50 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	1880 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 000 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM102, Mandat N°86 Cette propriété se compose de deux maisons principales indépendantes sur un terrain arboré de 5000m². Le terrain comporte une gloriette, une vieille fontaine, arbres, plantes mare avec margelle, vieux puit. Deux entrées principales l'une pour accès parkings deux voitures et l'autre avec portail accès directement aux deux maisons.

La première maison à gauche en entrant par le vieux est composée de : RDC, une entrée avec escalier montant à l'étage, à droite une cuisine aménagée, dans cette entrée WC indépendants, en face salle d'eau. A gauche de cette entrée grande pièce à vivre salle à manger, puis salon avec cheminée poêle à insert. De cette grande pièce accès à une véranda traditionnelle, porte donnant sur la terrasse aménagée.

Escalier bois montant à l'étage, à droite une chambre, reprenant un petit couloir sur la gauche une pièce servant de buanderie qui pourrait être une chambre, en face salle de bains avec WC, et à droite chambre principale avec grande penderie. Chauffage fuel.

Cette maison à une surface habitable de 140m². Une terrasse ceinture cette maison. En pignon local chaufferie ave chaudière Viesman et cuve.

La seconde maison en retour a en pignon 3 anciens box en parfait état qui comporte un débotté et permettant d'entreposer matériels d'entretien des espaces verts et autres.

Entrée principale donnant directement sur un grand salon salle à manger cathédrale avec cheminée, à gauche cuisine aménagée avec porte indépendante. A l'opposé de la grande pièce de réception à droite accès à la chambre principale porte fenêtre avec salle de bains, grand dressing.

Puis escalier en bois montant à l'étage et donne sur une mezzanine puis accès à une chambre avec salle de bains. Cette maison à une surface habitable de 110 m². Chauffage électrique avec possibilité d'installer le chauffage fuel.

L'ensemble est en parfait état et a du charme. Au calme à 10 minutes de Gien.

Mandat N° 86. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Idéal maison d'hôtes



GENERALE IMMOBILIERE

37 Route de Dieppe
76460 Saint-Valéry-en-Caux
www.immocaux.fr
contact@immocaux.fr
02 35 57 47 50



au capital de 300,00 € € • SIRET 45218841000024 • TVA FR6645218841000016 • Carte pro ROUEN 1521 TI • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110.000 € € 0 • N° RCP VD 7000.001 auprès de SERENIS Strasbourg
Document non contractuel