



DEMEURE D'EXCEPTION

624 000 €

 185 m²

 7 pièces

 Saint-Valéry-en-Caux mer



Vendu

Référence VM100 Vue Panoramique pour cette propriété d'exception dont le parc boisé et clos domine la station balnéaire. Le centre ville avec ses commerces, le port de plaisance et les plages restent de surcroît à deux minutes à pied. De style anglo-normand, la maison offre le charme de vastes réceptions avec bow-window d'où le regard embrasse la mer. Un bel escalier mène au 4 chambres de l'étage.

À l'orée de l'allée qui mène à la demeure, une charmante maison d'amis complète ce bien avec son séjour, sa chambre, cuisine et salle de bains.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000 €.

Les points forts :

- Vue panoramique, charme et espace.

Surface	185.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	79 a 38 ca
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rénover
Vue	Panoramique
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	2 000 €/an
Diagnostic	Vierge



GENERALE IMMOBILIERE

37 Route de Dieppe
76460 Saint-Valéry-en-Caux
www.immocaux.fr
contact@immocaux.fr
02 35 57 47 50



au capital de 300,00 € € • SIRET 45218841000024 • TVA FR6645218841000016 • Carte pro ROUEN 1521 TI • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110.000 € € 0 • N° RCP VD 7000.001 auprès de SERENIS Strasbourg
Document non contractuel