



DEMEURE D'EXCEPTION

624 000 €

 185 m²

 7 pièces

 Saint-Valéry-en-Caux mer



Vendu

Référence VM100 Vue Panoramique pour cette propriété d'exception dont le parc boisé et clos domine la station balnéaire. Le centre ville avec ses commerces, le port de plaisance et les plages restent de surcroît à deux minutes à pied. De style anglo-normand, la maison offre le charme de vastes réceptions avec bow-window d'où le regard embrasse la mer. Un bel escalier mène au 4 chambres de l'étage.

À l'orée de l'allée qui mène à la demeure, une charmante maison d'amis complète ce bien avec son séjour, sa chambre, cuisine et salle de bains.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000 €. DPE vierge Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/generaleimmo/honoraires>

Les points forts :

- Vue panoramique, charme et espace.

Surface	185.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	79 a 38 ca
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rénover
Vue	Panoramique
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	2 000 €/an



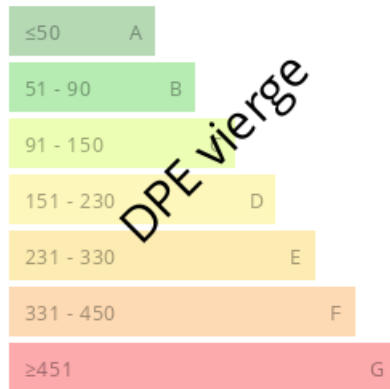
GENERALE IMMOBILIERE

37 Route de Dieppe
76460 Saint-Valéry-en-Caux
www.immocaux.fr
contact@immocaux.fr
02 35 57 47 50



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• au capital de 300,00 € € • 37 Route de Dieppe 76460 Saint-Valéry-en-Caux • Téléphone 0235574750 • SIRET 45218841000024 • TVA FR6645218841000016 • Carte pro ROUEN 1521 TI • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP VD 7000.001 auprès de SERENIS Strasbourg
Document non contractuel