



FORTE RENTABILITÉ

420 000 €

160 m²

8 pièces

Saint-Valéry-en-Caux
Centre



Spécial investisseur

Référence VM098, Mandat N°106 Belle maison de rapport idéalement située dans station balnéaire. Composée de six appartements, 2 F2, 2 F1 bis et 2 studios, elle domine, au calme, un parc verdoyant et le port de plaisance. Entièrement rénovée avec prestations de qualité (isolation phonique et thermique, adoucisseur d'eau, pierre naturelle au sol et toute hauteur dans les six salles d'eau, cuisines entièrement équipées etc....) ce bien est idéal pour locations saisonnières et prestataires EDF Paluel. Prix actuels selon saison de 300 à 550 € / semaine et / appartement.

Possibilité de rac

Possibilité d'acquérir le mobilier.

Mandat N° 106. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. DPE vierge Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/generaleimmo/honoraires>

Les points forts :

- Aucun travaux à prévoir. Prestations de qualité
- Proximité centre ville et plages
- Belle vue sur parc et bassin de plaisance

Surface	160.00 m ²
Superficie du terrain	09 a 74 ca
Pièces	8
Niveaux	3
Salle d'eau	6
WC	6
Epoque, année	1870
État général	Neuf
Vue	Panoramique
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4
Taxe foncière	1 700 €/an



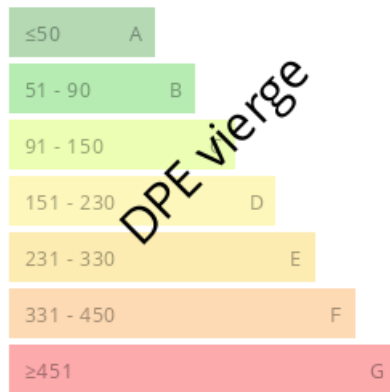
GENERALE IMMOBILIERE

37 Route de Dieppe
76460 Saint-Valéry-en-Caux
www.immocaux.fr
contact@immocaux.fr
02 35 57 47 50



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)