



DOMINANT LE PORT DE PLAISANCE

436 800 €

180 m²

6 pièces

Saint-Valéry-en-Caux
Centre



Vendu

Référence VM096 Propriété de caractère avec jardin arboré et clos dominant le port de plaisance. Située en plein centre de la station balnéaire cette spacieuse maison en parfait état offre un très beau volume de réception, agrémenté d'une cheminée, et largement ouvert sur son ravissant jardin arboré et planté. Vaste espace terrasse avec vue dégagée que complètent parking intérieur et atelier à l'aplomb d'un grand sous-sol. La mer, ses plages, sa promenade sont à deux minutes à pied.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/generaleimmo/honoraires>

Les points forts :

- Au coeur de la station balnéaire

Surface	180.00 m ²
Superficie du terrain	08 a 40 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	1965 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 439 €/an



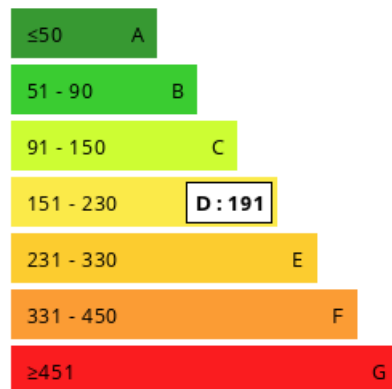
GENERALE IMMOBILIERE

37 Route de Dieppe
76460 Saint-Valéry-en-Caux
www.immocaux.fr
contact@immocaux.fr
02 35 57 47 50



Consommations énergétiques

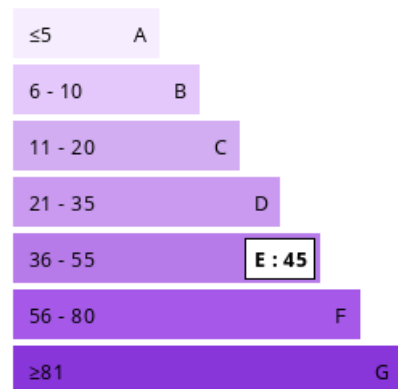
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• au capital de 300,00 € € • 37 Route de Dieppe 76460 Saint-Valéry-en-Caux • Téléphone 0235574750 • SIRET 45218841000024 • TVA
FR6645218841000016 • Carte pro ROUEN 1521 TI • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs
de sa rémunération ou de sa commission • RCP VD 7000.001 auprès de SERENIS Strasbourg
Document non contractuel