



MANOIR PROCHE DES CÔTES

895 000 €

 600 m²

 10 pièces

 Étoutteville



Vendu

Référence VM084 Dans son écrin de verdure et de quiétude, exceptionnel ensemble sur près de 3 hectares à 170 Km de Paris, 5 minutes d'Yvetot (ligne SNCF Paris 1H30 - Le Havre 0H30) et 20Km des côtes et plages de la mer. Le manoir dans un état irréprochable bénéficie de réceptions nobles (cheminées, moulures, beaux volumes, parquets ou pierres à cabochons sont au rendez-vous), avec très belle et fonctionnelle cuisine et arrière cuisine, et à l'étage de chambres spacieuses et lumineuses. Le dernier niveau, très sain, réserve un beau potentiel d'aménagement. Le tout sur magnifique cave voûtée. Une maison de gardien joutant le portail, une maison d'amis ainsi que box, sellerie et dépendances complètent ce bien. Un coup de coeur assuré.

Honoraires inclus de 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 850 000 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/generaleimmo/honoraires>

Les points forts :

- État irréprochable, calme, proche des côtes et à une encablure de la gare SNCF, ligne Paris - Le Havre

Surface	600.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	02 ha 53 a 75 ca
Pièces	10
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1850
État général	En excellent état
Vue	Parc
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul
	En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3 Garage pour plusieurs voitures
Taxe foncière	1 334 €/an



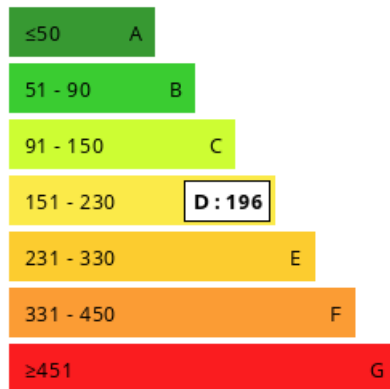
GENERALE IMMOBILIERE

37 Route de Dieppe
76460 Saint-Valéry-en-Caux
www.immocaux.fr
contact@immocaux.fr
02 35 57 47 50



Consommations énergétiques

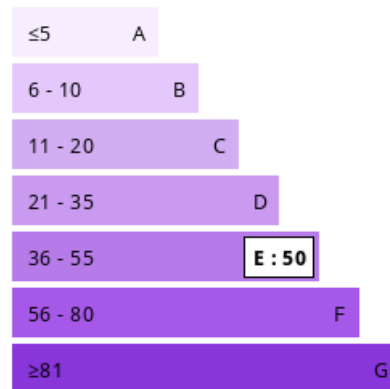
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)