



À une encablure de Veules les Roses

249 500 €

 200 m²

 10 pièces

 Angiens



Référence VM056, Mandat N°93 Proche des plages de Veules les Roses (5Km), l'un des plus beaux village de France, ou de Saint Valery en Caux, cette propriété récente en lisière d'un bourg typique avec commerces vous enchantera par son jardin verdoyant et sa tranquillité. La maison contemporaine et en parfait état bénéficie d'un magnifique double séjour de 53 m² avec cheminée. Une salle billard et salle de sport agrémentent le rez-de-jardin à l'anglaise. Une piscine couverte de 13 X 7 mètres jouxte la terrasse. Un bâtiment annexe complète ce bien avec F2 de 30 m², double garage, bûcher, terrasse, bar et barbecue.

Mandat N° 93. Honoraires inclus de 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Nos honoraires : <http://www.immocaux.fr/honoraires>

Surface	200.00 m ²
Superficie du terrain	29 a 50 ca
Pièces	10
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1977 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Garage pour plusieurs voitures
Taxe foncière	1 450 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



GENERALE IMMOBILIERE

37 Route de Dieppe
76460 Saint-Valéry-en-Caux
www.immocaux.fr
contact@immocaux.fr
02 35 57 47 50



au capital de 300,00 € € • SIRET 45218841000024 • TVA FR6645218841000016 • Carte pro ROUEN 1521 TI • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110.000 € € 0 • N° RCP VD 7000.001 auprès de SERENIS Strasbourg
Document non contractuel