



## À une encablure de Veules les Roses

249 500 €

 200 m<sup>2</sup>

 10 pièces

 Angiens



Vendu

Référence VM056 Proche des plages de Veules les Roses (5Km), l'un des plus beaux village de France, ou de Saint Valery en Caux, cette propriété récente en lisière d'un bourg typique avec commerces vous enchantera par son jardin verdoyant et sa tranquillité. La maison contemporaine et en parfait état bénéficie d'un magnifique double séjour de 53 m<sup>2</sup> avec cheminée. Une salle billard et salle de sport agrémentent le rez-de-jardin à l'anglaise. Une piscine couverte de 13 X 7 mètres jouxte la terrasse. Un bâtiment annexe complète ce bien avec F2 de 30 m<sup>2</sup>, double garage, bûcher, terrasse, bar et barbecue.

Honoraires inclus de 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 240 000 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/generaleimmo/honoraires>

Surface	200.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	29 a 50 ca
Pièces	10
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1977 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Garage pour plusieurs voitures
Taxe foncière	1 450 €/an



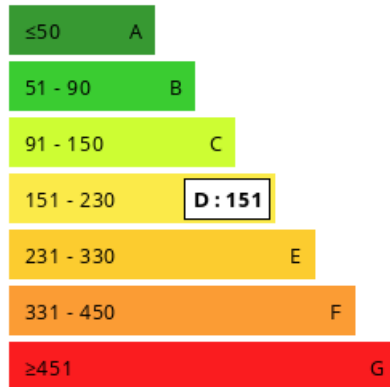
### GENERALE IMMOBILIERE

37 Route de Dieppe  
76460 Saint-Valéry-en-Caux  
[www.immocaux.fr](http://www.immocaux.fr)  
[contact@immocaux.fr](mailto:contact@immocaux.fr)  
02 35 57 47 50



### Consommations énergétiques

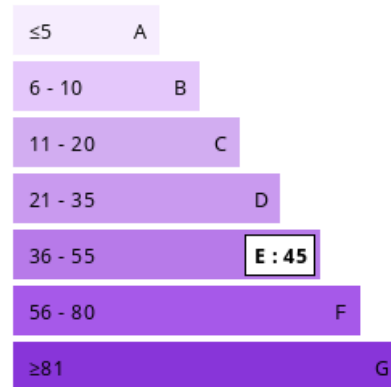
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)